

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>OBEC MURÁŇ</b>                |                     |
| DÁTUM <b>26. 06. 2017</b>        |                     |
| PODAČNÉ<br>ČÍSLO <b>567/2017</b> | ČÍSLO<br>SPISU      |
| PRÍLOHY <b>4x20</b>              | VYBAVUJE <b>G/P</b> |

## Zmluva č. SD 11/2017/3

### o poskytovaní služieb stavebného dozora

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
**na stavbe: „Oprava Kultúrneho domu v obci Muráň“ (ďalej len „Zmluva“)**

#### Článok I. - Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Muráň**  
**Muráň 329, 049 01 Muráň**  
Štatutárny orgán : Roman Goldschmidt, starosta obce  
Zástupca oprávnený konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:  
Roman Goldschmidt  
IČO : 00 328 537, DIČ : 2020724717  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0020 0378 5009  
**(ďalej len „Objednávateľ“)**
  
2. **Dodávateľ:** **StVS - servising, s.r.o.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v obch. reg. OS v B. Bystrici: Oddiel Sro, Vložka č. 16948/S  
Za ktorú konajú : Ing. Ondrej Martinec – konateľ spoločnosti  
Ing. Eva Hricišinová – konateľ spoločnosti  
Zástupca oprávnený konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:  
Ing. Peter Flaugnatti - stavebný dozor  
IČO: 44 935 668 DIČ: 2022875173 IČ DPH: SK2022875173  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica,  
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0026 3989 6353  
**(ďalej len „Dodávateľ“)**

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Článok II. - Predmet plnenia a miesto plnenia

1. Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa vykonať služby spočívajúce v zabezpečení výkonov činností dozorovania stavby: **"Oprava Kultúrneho domu v obci Muráň"** (ďalej len „Stavba“).
2. Dodávateľ bude podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vykonávať dozorovanie nad vykonávaním prác na Stavbe, tak, aby všetky práce na Stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a v rámci ceny dohodnutej v Zmluve o dielo a pri dodržaní podmienok určených touto Zmluvou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi dohodnuté spolupôsobenie a za riadne poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy mu zaplatiť cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je miesto realizácie Stavby a adresa sídla Dodávateľa.

#### Článok III. – Obsah a rozsah plnenia Dodávateľa

1. Služby v rámci tejto „Zmluvy“ budú poskytované v **troch etapách**:

- I. etapa: Pred začatím výstavby „Stavby“
- II. etapa: Počas realizácie výstavby „Stavby“
- III. etapa: Po ukončení výstavby „Stavby“

2. **V etape pred začatím výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľ'a, najmä:**
  - a) Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní.
3. **V etape realizácie výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľ'a, najmä:**
  - a) Účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľ'ovi.
  - b) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
  - c) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ' vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
  - d) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľ'a a asistencia Objednávateľ'ovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
  - e) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
  - f) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
  - g) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
  - h) Odsúhlasenie dodatkov a zmien „Projektu“, ktoré nezvyšujú náklady-cenu „Stavby“, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
  - i) Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľ'om za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby, minimálne však 1 x v priebehu realizácie Stavby.
  - j) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiaduce počas alebo po vykonaní stavebných prác.
  - k) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľ'ovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu „Prác“.
  - l) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených Zhotoviteľ'om diela a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
  - m) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľ'om diela.
  - n) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ' povinný odovzdať Objednávateľ'ovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.
4. **V etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľ'a, najmä:**
  - a) Zvolanie a uskutočnenie Preberacieho a odovzdávacieho konania a spísanie súpisu všetkých zrejmych väd a nedorobkov.
  - b) Kontrola odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdenie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov.

#### **Článok IV. – Spolupôsobenie Objednávateľ'a**

1. Objednávateľ' je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať s Dodávateľ'om a poskytovať mu informácie, ktoré si Dodávateľ' môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto Zmluvy.
2. Dodávateľ'ovi bude Objednávateľ'om poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
  - a) Relevantné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie, vrátane dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania.
  - b) Zmluva o Dielo, uzavretá medzi Objednávateľ'om a Zhotoviteľ'om diela.

3. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškani so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy.

#### Článok V. – Termíny plnenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania Objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku.
2. Termín ukončenia platnosti Zmluvy je ukončenie prác na všetkých troch etapách výstavby, pričom predpokladaný termín ukončenia stavebných prác je 05/2018.

#### Článok VI. - Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia je vypracovaná v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a je vypracovaná za rozsah **156 hodín** pri použití sadzby **25,- Eur/hod bez DPH** na celý predmet Zmluvy:  
**Cena bez DPH 3 900,- Eur** (slovom: tritisícdeväťsto eur) čo predstavuje  
**DPH 20 % 780,- Eur** (slovom : sedemstoosemdesiat eur)  
**Cena spolu 4 680,- Eur** (slovom štyritisícšesťstoosemdesiat eur)
2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Dodávateľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. V dohodnutej cene nie sú zahrnuté náklady, ktoré vynaloží priamo Dodávateľ na úhradu nákladov a poplatkov (kolky) podľa tejto zmluvy, ktoré mu Objednávateľ po preukázaní dokladu o ich úhrade a dôvodu ich vynaloženia preplatí, resp. ktoré mu budú v preukázanej výške uhradené na základe vystavenej faktúry (refakturácia).
3. Cena podľa tejto Zmluvy bude platená Dodávateľovi na základe čiastkovej faktúry na konci každého kalendárneho mesiaca. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vynaložených prác a hodín za uplynulý mesiac.
4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

#### Článok VII. – Zodpovednosť za nedostatky a vady plnenia a odškodnenie

1. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo Objednávateľom, ak Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť Objednávateľa preukázateľne upozornil a ten na ich použitie trval.
3. Dodávateľ nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené:
  - a) tým, že Objednávateľ nevzal do úvahy odporúčania Dodávateľa alebo požadoval od Dodávateľa konať v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým Dodávateľ preukázateľne nesúhlasí, alebo voči ktorému má závažné výhrady; alebo
  - b) nesprávnym výkonom inštrukcií Dodávateľa zástupcami, zamestnancami Objednávateľa.

#### Článok VIII. – Zmluvné sankcie

1. Za porušenie povinností zo strany Dodávateľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny, za každý prípad a porušenie zvlášť.
2. Za omeškание s úhradou faktúry má Dodávateľ právo na úrok z omeškания vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.

## Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je neplatná.
4. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenie pre Dodávateľa a 2 vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Muráni, dňa. 03.07.2017

**Za Dodávateľa:**

**Ing. Ondrej Martinec**  
StVS-servising s.r.o.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Ondrej Martinec  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Eva Hricišinová  
konateľ spoločnosti

**StVS - servicing, s.r.o.**  
Partizánska cesta 5  
**974 00 BANSKÁ BYSTRICA**  
-11-

**Za Objednávateľa:**

**Roman Goldschmidt**  
starosta obce Muráň  
Muráň 329, 049 01 Muráň

.....  
Roman Goldschmidt  
starosta obce Muráň

OBEC MURÁŇ  
IČO: 328537  
DIČ: 2020724717  
049 01, MURÁŇ